

obec Karolín

Se sídlem: Karolín 4, 768 21 Kvasice

IČO: 00380865

Zastoupena Martinem Ondrou, starostou

Zástupce ve věcech technických: Martin Ondra

DIČ: CZ00380865

Bankovní účet: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1483122399/0800

Tel.: 728423890

email: starosta@obeckarolin.cz

(dále také jen "**objednatel**")

a

SMO a.s.

se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

zastoupená Ing. Michal Dlabáč, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Marián Selecký, ředitel divize stavební

IČO: 42339839

DIČ: CZ42339839

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3624

Bankovní spojení¹: banka, č. ú.: 102946921/0100

Tel.: 577 591 111

e-mail: smo@smo.cz

(dále také jen "**zhotovitel**")

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 2019001020

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném touto smlouvou, provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí, technických prostředků díla, geodetické zaměření díla včetně zajištění geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, vytyčení stávajících inženýrských sítí, provedení veškerých prací, konstrukcí a

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

pořízení materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (předání dokladů o zkouškách předepsaných dle technických norem ČSN) a provedení veškerých služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu dle projektové dokumentace stavby, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a následné zajištění odsouhlasení této projektové dokumentace skutečného provedení stavby projektantem. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků, dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek článku č. V. této smlouvy.

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Rekonstrukce Požární zbrojnice Obce Karolín“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení.

3. Provedení stavebních úprav spočívá v provedení úprav a přístavby hasičské zbrojnice. V rámci plnění dle této smlouvy bude provedena přístavba garáže pro dvě hasičské vozidla. Dále zhotovitel provede stavební úpravy spojené s vybudováním nového využitého podkrovního prostoru, přičemž budou provedeny nové rozvody ZT a ÚT. Současně zhotovitel zrealizuje změnu vnitřní plynoinstalace. Před objektem bude osazena nová jímka na vyvážení odpadní vody. Součástí plnění je provedení opravy zpevněné komunikace, která zajišťuje příjezd do garáží hasičské zbrojnice. Stavbu zhotovitel zrealizuje podle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Tkadlecem, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ: 03960633.
4. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla. Objednatel v této souvislosti výslovně upozorňuje, že součástí dokumentace pro provádění stavby, zpracované dle přílohy č. 6 (Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Součástí rovněž není zpracování podrobných výkresů vzduchotechniky a výztuže jednotlivých konstrukcí. Zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitele je součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem stavby v rámci své dodávky.
5. Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

6. Předmět smlouvy bude realizován podle:
 - projektové dokumentace zhotovené projektantem Ing. Martinem Tkadlecem, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ: 03960633.
 - položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy)
 - podmínek zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
7. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla dle článku II této smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce Požární zbrojnice Obce Karolín" zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - nabídku zhotovitele,
 - oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III. Účel díla

Účelem díla je realizace rekonstrukce požární zbrojnice v obci Karolín, která zajistí vhodné podmínky pro umístění techniky záchranného hasičského sboru.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. **K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, která bude učiněna po uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. **Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy do 10 dnů od předání a převzetí staveniště**, termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.
4. **Ukončení provádění díla: nejpozději do 31. 7. 2020.**
5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2.
6. Zhotovitel bude realizovat dílo v objektu hasičské zbrojnice, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 49, parc. č. st. 97 a parc. č. 285256/2, k.ú. Karolín. Blíže že je místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

7 286 311,20 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž

obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VII této smlouvy a to následovně:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přiřčením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., cenová soustava RTS. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.
 - c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí daňové doklady

(faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.

3. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem provedena do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % je zádržné, které objednatel uhradí zhotoviteli následovně:
 - a) 5% zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po splnění všech následujících podmínek:
 - dokončení a předání kompletního díla
 - odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
 - b) 5% zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí záruční doby dle čl.XIII této smlouvy a po doručení výzvy zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady.

Pozastávka ve výši 5% ceny díla dle tohoto článku, odst. 4 písm. b) ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. Vystaví-li zhotovitel bankovní záruku, uhradí objednatel zbývajících část zádržného do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.

5. Zhotovitel je oprávněn za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5% ceny díla dle tohoto článku, odst. 4 písm. b) vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny díla dle čl. V. této smlouvy v případě, že zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. XIII. této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy objednatele. Jestliže objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. XIII. této smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku objednatele z dotčené reklamované vady. Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně díla, prodlouží zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání objednatelem. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechny poskytnutá dílčí plnění.

6. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho vystavení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Marián Selecký, ředitel divize stavební, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. odst. 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zápisem ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací a méněprací, případně zápisem z kontrolního dne nelze měnit obsah této smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
6. Koordinátor BOZP:
 - 5.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

5.2. Koordinátor BOZP:

- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
- b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
- g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

5.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

5.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel společně s technickým dozorem stavebníka bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, a pokud bude ustanoven, tak i s koordinátorem bezpečnosti
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel či technický dozor investora nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorský dozor projektanta.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. odst 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. odst. 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 3 000 000 Kč, přičemž spoluúcast zhotovitele nebude vyšší než 10 % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve výši ceny za dílo dle této smlouvy, přičemž spoluúcast zhotovitele nebude vyšší než 10 % z limitu pojistného plnění. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. odst. 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady (článek X. odst. 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XIII. **Smluvní záruka za jakost**

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je minimálně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. odst.3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. číslo 577 591 111, smo@smo.cz.
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV. **Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. odst. 4. a 5., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (článek X. odst. 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.

Po dobu provádění díla plní funkci stavbyvedoucího Ing. Marián Selecký

Po dobu provádění díla plní funkci zástupce stavbyvedoucího Ing. Jiří Caudr.

Změna osoby stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, přičemž tito musí splňovat kvalifikační kritéria stanovená v zadávacích podmínkách a naplňovat hodnotící kritéria, a to min. ve stejné úrovni jak původní členové týmu. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.
Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
7. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a umožnit provedení archeologického průzkumu. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
8. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu, včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR), Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, resp. projektu, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace či v případě odebrání nebo krácení dotace. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany kromě závazků dle této smlouvy žádné další nároky.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 15 dnů, podle odsouhlaseného časového harmonogramu průběhu prací
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou) nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele změnit poddodavatele pro plnění dle této smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně části plnění, které bude zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. V přehledu poddodavatelů jsou uvedeny identifikační údaje poddodavatele, kontaktní osoba poddodavatele a specifikace části plnění, na které se podílí.

Článek XIX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

V případě, kdy je zhotovitel plátcem DPH, pak je součástí smlouvy také jeho prohlášení vztahující se k úhradě daně z přidané hodnoty na výstupu v tomto znění:

- Zhotovitel nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
- Zhotoviteli nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- Zhotovitel nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
- Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- Zhotovitel prohlašuje, že nebude nespolehlivým plátcem,
- Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně,

uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně

4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. *Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:*
příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr
příloha č. 2 - seznam poddodavatelů

V Karolíně dne
objednatel

V Otrokovicích dne
zhotovitel

Martin Ondra
starosta

Ing. Michal Dlabač
člen představenstva

Příloha č. 2

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Rekonstrukce Požární zbrojnice Obce Karolín“

Poř. číslo	Vymezení části veřejné zakázky, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavateli	Poddodavatel obchodní firma, IČ, sídlo
1.	Elektroinstalace	Holding Industrie s r.o., Příkop 843/4, Zábřovice , 60200 Brno IČ:04049462
2.	ZTI,UT,Plyn	INTOP –SERVIS s r.o.,Všemina 13,763 15 Slušovice IČ:03668037
3.	PVC podlahy	KP Interiér s r.o., Albertova 4197/27a, 767 01 Kroměříž IČ:27686205
4.		

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

NÁZEV AKCE: Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Karolín

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU	CENA BEZ DPH	DPH 15%	DPH 21%	CENA S DPH
SO 101 D1	Hasičská zbrojnice 801.67 - Budovy požárních stanic a zbrojnic	6 584 619,43 Kč		1 382 770,08 Kč	7 967 389,51 Kč
	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení	5 327 238,73 Kč		1 118 720,13 Kč	6 445 958,86 Kč
	D 1.4a Zdravotechnické instalace	128 749,80 Kč		27 037,46 Kč	155 787,26 Kč
	D 1.4b Ustřední vytápění	328 890,46 Kč		69 067,00 Kč	397 957,45 Kč
	D 1.4c Změna vnitřní plynoinstalace	25 572,73 Kč		5 370,27 Kč	30 943,00 Kč
	D 1.4d+e Elektroinstalce a bleskosvod	774 167,72 Kč		162 575,22 Kč	936 742,94 Kč
SO 102	D.2.1.a Zpevněné plochy	362 274,68 Kč		76 077,68 Kč	438 352,36 Kč
SO 103	D.2.11.b Dešťová a splašková kanalizace	175 417,10 Kč		36 837,59 Kč	212 254,69 Kč
STAVEBNÍ OBJEKTY CELKEM		7 122 311,20 Kč	- Kč	1 495 685,35 Kč	8 617 996,56 Kč
ON+VN 01	Vedlejší a ostatní náklady	164 000,00 Kč		34 440,00 Kč	198 440,00 Kč
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM		164 000,00 Kč	- Kč	34 440,00 Kč	198 440,00 Kč
H - CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY		7 286 311,20 Kč	- Kč	1 530 125,35 Kč	8 816 436,56 Kč