



Obec Karolín
Karolín 4, 768 21 Kvasice
IČO: 00380865
Datová schránka: ytkat33

Obec Karolín v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje záměr prodat 3 stavební pozemky, všechny vedeny v katastrální území Karolín u Sulimova.

Nabízené pozemky:

1. pozemek parc. č. 383, výměra 1 091 m²
2. pozemek parc. č. 412/2, výměra 1 151 m²
3. pozemek parč. č. 421/2, výměra 1 060 m²

Pro prodej těchto pozemků stanovuje obec Karolín kupní cenu 1200 Kč za m². V současnosti obec není plátcem DPH, v případě, že se jím stane, bude k ceně připočteno 21% DPH. Výstavba inženýrských sítí pro tyto stavební pozemky bude dokončena nejpozději do konce roku 2023. Silnice bude vystavena nejpozději do roku 2025.

Podmínky prodeje:

- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Karolín předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Karolín odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Kupní cena bude uhrazená nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě, platnost smlouvy o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.
- Při výstavbě rodinného domu se kupující zavazuje dodržet tyto stavebnětechnické podmínky výstavby:
 - a) stavební čára výstavby bude 7 m od hranice stavebního pozemku
 - b) zastřešení budoucích domů bude sedlovou střechou s možností valby a polovalby a sklonem 20 – 45 stupňů.
 - c) domy budou přízemní (jedno nadzemní podlaží) a mohou být podsklepeny. Podsklepení bude přípustné za podmínky max. výšky +0,5 m stropní konstrukce podzemního podlaží nad původní terén.
 - d) pokud nebude na pozemku zkolaudovaná stavba, do 5 let od podpisu kupní smlouvy, je povinen kupující uhradit obci Karolín částku 80 000 Kč.

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat písemně, poštou či emailem, a to ode dne 12.7.2021, od doby zveřejnění výpisu usnesení a záměru o prodeji na úřední desce obce Karolín. Žádosti podávejte na obecní úřad na Karolíně případně na email ou@obeckarolin.cz.



Obec Karolín
Karolín 4, 768 21 Kvasice
IČO: 00380865
Datová schránka: ytkat33

Každý pozemek bude prodán tomu zájemci, který podal žádost o daný pozemek jako první. Jeden zájemce může podat žádost pouze pro jeden stavební pozemek.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Karolín na zasedání dne 12. 7. 2021, šestnáctým zasedání zastupitelstva obce Karolín, bodem 6.

Vyvěšeno: 12.7.2021

Sejmuto: 27.7.2021



OBEC KAROLÍN

Karolín 4
768 21 Kvasice
IČO 00380865