



Obec Karolín  
Karolín 4, 768 21 Kvasice  
IČO: 00380865  
Datová schránka: ytkat33

Obec Karolín v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje záměr prodat 3 stavební pozemky, všechny vedeny v katastrální území Karolín u Sulimova.

Nabízené pozemky:

1. pozemek parc. č. 380/4, výměra 362 m<sup>2</sup>
2. pozemek parc. č. 381, výměra 133 m<sup>2</sup>
3. pozemek parc. č. 380/3, výměra 193 m<sup>2</sup>
4. pozemek parc. č. 382, výměra 867 m<sup>2</sup>
5. pozemek parc. č. 385, výměra 1 092 m<sup>2</sup>
6. pozemek parc. č. 387, výměra 1 091 m<sup>2</sup>
7. pozemek parc. č. 389, výměra 1 092 m<sup>2</sup>
8. pozemek parc. č. 391, výměra 1 092 m<sup>2</sup>
9. pozemek parc. č. 413/2, výměra 1 150 m<sup>2</sup>
10. pozemek parc. č. 416/2, výměra 1 151 m<sup>2</sup>
11. pozemek parc. č. 418/2, výměra 1 381 m<sup>2</sup>

Pro prodej těchto pozemků stanovuje obec Karolín kupní cenu 1200 Kč za m<sup>2</sup>. V současnosti obec není plátcem DPH, v případě, že se jí stane, bude k ceně připočteno 21% DPH. Výstavba inženýrských sítí pro tyto stavební pozemky bude dokončena nejpozději do konce roku 2023. Silnice bude vystavena nejpozději do roku 2025.

Podmínky prodeje:

- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Karolín předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Karolín odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Kupní cena bude uhrazená nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě, platnost smlouvy o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.
- Při výstavbě rodinného domu se kupující zavazuje dodržet tyto stavebnětechnické podmínky výstavby:
  - a) stavební čára výstavby bude 7 m od hranice stavebního pozemku, neplatí pro pozemky parcelního čísla 380/4, 381 a 421/2.
  - b) zastřešení budoucích domů bude sedlovou střechou s možností valby a polovalby a sklonem 20 – 45 stupňů.



Obec Karolín  
Karolín 4, 768 21 Kvasice  
IČO: 00380865  
Datová schránka: ytkat33

- c) domy budou přízemní (jedno nadzemní podlaží) a mohou být podsklepeny. Podsklepení bude přípustné za podmínky max. výšky +0,5 m stropní konstrukce podzemního podlaží nad původní terén.
- d) pokud nebude na pozemku zkolaudovaná stavba, do 5 let od podpisu kupní smlouvy, je povinen kupující uhradit obci Karolín částku 80 000 Kč.

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat osobně, poštou, emailem, a to ode dne 26.7.2021, od doby zveřejnění výpisu usnesení a záměru o prodeji na úřední desce obce Karolín. Žádosti podávejte na obecní úřad na Karolíně případně na email [ou@obeckarolin.cz](mailto:ou@obeckarolin.cz).

Každý pozemek bude prodán tomu zájemci, který podal žádost o daný pozemek jako první. Jeden zájemce může podat žádost pouze pro jeden stavební pozemek.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Karolín na zasedání dne 26. 7. 2021, sedmnáctým zasedání zastupitelstva obce Karolín, bodem 3.

Vyvěšeno: 26.7.2021

Sejmuto: 17.8.2021



OBEC KAROLÍN  
Karolín 4  
768 21 Kvasice  
IČO 00380865