

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/326/063088/2021/Li
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Litvinová
Telefon.: 573321291
E-mail: pavla.litvinova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 13.04.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLÍN

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 55b a § 52 odst. 1,2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel oznamuje

veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín

(dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Karolín, Karolín č.p. 4, 768 21 Kvasice

dne 25. května 2022 v 10:00 hodin

Předmětem projednání je návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín. Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Karolín, Prasklice č.p. 4, 768 21 Kvasice.

Návrh změny je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a obce <http://www.obeckarolin.cz>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námitky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Změny v územním plánu:

L1 - BI 1 návrh se ruší, vymezuje se návrhová plocha BI 27 a část převádí na BI stav, BI 2 návrh se vypouští a převádí na BI stav, DS 11 návrh se ruší a vymezují se P* 29 návrh a DS 30 návrh, nová

plocha přestavby P* 28, K 17 návrh se ruší a vymezuje se K 31 návrh, BI 26 rezerva se ruší a vymezuje se rezerva BI 100,

L2 - TV 14 návrh se ruší a převádí se na BI stav,

L3 - BI 4 návrh se převádí na BI stav,

L4 - BI 5, BI 6 návrh se převádí na BI stav, BI stav se převádí na P* stav, K stav se převádí na P* stav,

L5 - Z stav se převádí na Z* stav,

L6 - BI 7 návrh se převádí na BI stav, PZ stav a OV stav se převádí na SO.3 stav

L7 - BI 8 návrh se převádí se na BI stav, OS 9 návrh se převádí na OS stav, PV 10 návrh se převádí na P* stav, Z stav se převádí na Z* stav,

L8 - DS 12 návrh se převádí na SO.3 stav a Z stav, DS stav a PZ stav se převádí na SO.3 stav,

L9 - TV 13 návrh se převádí na Z stav, K 16 návrh se ruší a vymezuje se K 32 návrh

L10 - část plochy Z stav se převádí do TE 33 návrh; K 24 návrh se ruší, část Z stav a K stav se převádí do TE 34 návrh, část Z stav, L stav a K stav se převádí do TE 35 návrh, K 20 návrh se ruší a vymezuje se TE 34 návrh a K 36 návrh.

Všechny stávající plochy PV a PZ se převádí se na P* stav.

Aktualizováno zastavěné území k datu 5.8.2021.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1,
767 01 Kroměříž

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecním úřadě Karolín a sejmuto osmý den po konání veřejného projednání.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Litvinová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: }