MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz

Digitálně podepsal:
Pavlína Pešáková
21.11.2022 07:51:30

Oprávněná úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství (tel. 573 321 385)
datum 21. listopadu 2022
spis. značka MeUKM/092265/2022/02
číslo jednací MeUKM/092265/2022

Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice, IČ 003 80 865 zastoupena **Zdeňkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 765 32 232** (dále jen „stavebník") dne 26. října 2022 podala žádost o vydání společného územního a stavebního povolení stavby:

„KAROLÍN, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V NOVÉ LOKALITĚ PRO BYDLENÍ"

SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SO 102 – CHODNÍK PRO CHODCE

(dále jen „stavba") na st. pozemku p.č. 94 a pozemcích p.č. 190, 195/1, 195/2, 196, 201/2, 202/2, 207, 208, 209, 213, 214/1, 214/3, 214/4, 373, 375, 380/5, 386, 418/2, 503/1, 503/2, 504, 505/2, 517, 523/2, 523/74 v katastrálním území Karolín u Sulimova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění a povolení stavby (dále jen „společné řízení").

Popis stavby:
Stavba řeší základní technickou vybavenost území pro bydlení, stavební objekty:
SO 101 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE jednopruhová, obousměrná šíře 3,50 a 4,50m, délky 483,50m, začíná napojením k silnici III/36742, končí obratištěm pro otáčení vozidel svozu odpadu a hasičů. V trase komunikace jsou navrženy dvě výhybny v délce 6,00m s náběhovými klíny délky 3,00m, srpovitá krajnice (rozšíření v oblouku před domem č.p. 79 o 4,90m) s povrchem z betonové zámkové dlažby, pro vyhýbání vozidel. Komunikace s asfaltobetonovým povrchem, s jednostranným příčným sklonem 2,50%, je lemována betonovými obrubami osazenými na vyšší straně s převýšením 100mm nad vozovkou, na protější straně zapuštěnými. V místech sjezdů k rodinným domům budou obruby osazeny s převýšením 20mm. Místní komunikace se v prostoru křižovatky se silnicí odvodní do uliční vpusti a liniového žlabu, napojených do stávající kanalizace. Zbývající část komunikace bude odvodněna přes zapuštěnou obrubu do terénu. V km 0,180 – 0,230 je navržen vsakovací pruh 0,35 x 0,20m z drceného kameniva, obalený geotextilií.
SO 102 – CHODNÍK PRO CHODCE je umístěn v úseku před budoucími rodinnými domy, od místní komunikace oddělen pásem zeleně šíře 3,50m, ve výhledu propojen se středem obce. Komunikace pro pěší v šíři 1,50m, v konstrukci s povrchem bet. zámkové dlažby bude v místech sjezdů zesílena. Chodník bude lemován bet. obrubami osazenými na straně RD s převýšením 60mm, pro zajištění přirozené vodící linie, na protější straně zapuštěnými k odvodu povrchových vod do terénu V místech sjezdů a vstupu do vozovky se osadí varovné pásy, prvky pro pohyb osob s omezenou schopností orientace.

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, speciální stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do 27. prosince 2022.**
K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, úřední dny: pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin).

Poučení:
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, dle § 94n odst. 3 stavebního zákona.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Pavlína P e š á k o v á
referentka odboru občansko-správních agend,
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Karolín.

Vyvěšeno dne: 22.11.2022 Sejmuto dne: 8.12.2022

OBEC KAROLÍN
Karolín 4
768 21 Kvasice
IČ: 00380865
DIČ: CZ00380865

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice
zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Kužmová Danuše, Karolín 45, 768 21 Kvasice
Pecinová Zuzana, Karolín 46, 768 21 Kvasice
Ševčík Jaroslav Ing., Karolín 51, 768 21 Kvasice
Ševčíková Hana, Karolín 51, 768 21 Kvasice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Bochezová Jarmila, Karolín 50, 768 21 Kvasice
Řachová Naděžda, Karolín 50, 768 21 Kvasice
Raifeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Šnábl Miroslav, Karolín 80, 768 21 Kvasice
Karas Radek, Karolín 47, 768 21 Kvasice
Karasová Šárka, Karolín 47, 768 21 Kvasice
Vlček Libor Mgr., Karolín 49, 768 21 Kvasice
Vlčková Jana, Karolín 49, 768 21 Kvasice
Lysáková Ludmila, Karolín 49, 768 21 Kvasice
Babyšta Tomáš, Karolín 93, 768 21 Kvasice
Babyštová Adriana, Karolín 93, 768 21 Kvasice
Čecháková Klára Ing., Popovická 284/12, Přerov II – Předmostí, 751 24 Přerov
Komoň Filip Mgr. Bc., Osmek 368/49, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Brázdil Antonín, Karolín 79, 768 21 Kvasice
Brázdilová Marie, Karolín 79, 768 21 Kvasice
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona:

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společný povolením přímo dotčeno. V tomto řízení jsou to vlastníci st. pozemků p.č. 1, 114, 115 a pozemků p.č. 165, 166, 171, 172, 177, 178, 183, 184, 189, 201/1, 202/1, 214/5, 374/1, 378, 379, 380/4, 381, 382, 383, 385, 387, 389, 391, 392, 410/2, 412/2, 413/2, 416/2, 421/2 v katastrálním území Karolín u Sulimova.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Oznámení o zahájení veřejnou vyhláškou se zasílá Obci Karolín k vyvěšení na úřední desce.