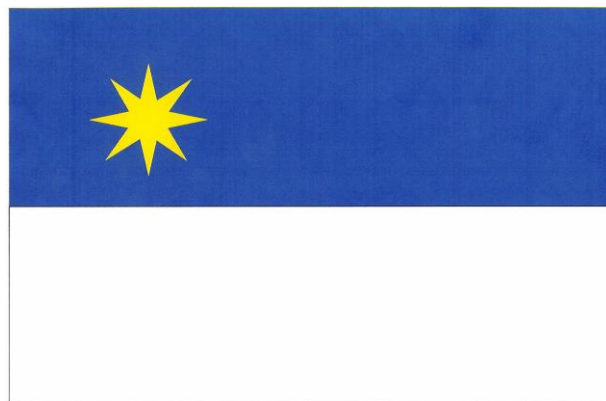


OBEC KAROLÍN

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE

Na roky 2022 – 2026

Poslední úprava 3/2023



Obsah

1. Úvod
2. Potřeba a charakter strategického plánu
3. Metodika zpracování
4. Závěry ze situační analýzy současného stavu
 - 4.1. *Základní profil obce*
 - 4.2. *Doprava*
 - 4.3. *Technická infrastruktura*
 - 4.4. *Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport*
 - 4.5. *Kulturní památky a historie*
 - 4.6. *Turistika*
 - 4.7. *Životní prostředí*
5. SWOT analýza
6. Oblasti řešení a strategické cíle
7. Realizace strategického plánu rozvoje

1. Základní informace
2. Historie obce
3. Program:
 - A) Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury
 - B) Společenské, kulturní a sportovní akce, zajištění informovanosti obyvatelstva
 - C) Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby
 - D) Ochrana a obnova kulturní krajiny
 - E) Podpora rozvoje turistického ruchu
4. Úvaha o způsobu financování nejvýznamnějších akcí
5. Výhled nejvýznamnějších investičních akcí na léta 2022–2026

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, vč. způsobu realizace a financování.

Zastupitelé obce Karolín si dali za úkol vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce. Od „Strategického plánu rozvoje obce Karolín“, si slibujeme

přehlednost ve stanovení priorit obce, naplánování postupných kroků při zpracování jednotlivých projektů pro získání dotací a v neposlední řadě seznámení občanů s investičními záměry. Obec má sice dosti omezené prostředky, přitom je ale nezbytné život v naší obci stále vylepšovat. Proto je také třeba cíle uvážene volit a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem. Strategický plán je potřeba nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Naší hlavní prioritou pro nejbližší období je realizace kompletní rekonstrukce budovy Mateřské školy Karolín; rekonstrukce stávající budovy hasičské zbrojnice spojené s výstavbou multifunkční budovy sloužící mj. k zázemí pro udržování místních tradic; úprava veřejného prostranství a výsadba zeleně; soustředit se na obnovu a rozvoj občanské vybavenosti a životního prostředí v Karolíně. Samozřejmě nechceme zapomínat ani na menší projekty, které budou vycházet ze strategického plánu a povedou ke zlepšení kvality života stávajících a přílivu nových obyvatel do obce. Rádi bychom rozšířením zázemí pro volnočasové aktivity zpříjemnili život ve vsi.

Tímto dokumentem se snažíme více otevřít práci zastupitelstva obce všem občanům obce a také ostatním, kteří mají zájem se na rozvoji naší obce podílet nebo se alespoň informovat. Chceme svým občanům zajistit důstojné zázemí v naší obci.

Důležitým faktorem přípravy dokumentu je snaha o maximální využití zdrojů EU v programovém období 2021–2027, s využitím zdrojů prostřednictvím MAS Jižní Haná.

2. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Karolín (dále strategický plán) si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce a je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období 2022-2026. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období do roku 2026. Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací.

3. Metodika zpracování

Strategický plán byl připraven ve spolupráci zastupitelstva obce a občanů obce, při využití metod komunitního plánování. V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce (profilu). Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (situační analýza). Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu. Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaký by Karolín měl být v dlouhodobém horizontu.

4. Závěry ze situační analýzy současného stavu

Budova Mateřské školy je velmi zastaralá, energeticky velmi náročná a její současný stav ohrožuje bezproblémový chod tohoto zařízení, které je spádové i pro okolní obce. Infrastruktura obce je z části zastaralá a stávající kanalizace není napojena na ČOV. Nedostatečné jsou také vnitřní prostory pro kulturní a spolkový život v obci. Ve velmi špatném stavu je část chodníků podél místní komunikace v obci.

Je zřejmé, že bez zapojení dotačních zdrojů, obec problémy ze svých zdrojů nevyřeší.

Akční plán:

Součástí akčního plánu jsou rozpracované záměry obce v kratším časovém horizontu. Akční plán bude vypracován pro období 4–5 let (2022–2026). Důležitým prvkem přípravy akčního plánu, volby a zpracování vhodných záměrů, je úzká návaznost na dostupné grantové programy ČR a EU.

4.1. Základní profil obce

Obec Karolín leží asi 10 km jihovýchodně od okresního města Kroměříž a je sídlištěm s nejmladší historií Kroměřížska. V současné době se jeho katastrální území rozprostírá na ploše 136 ha v nadmořské výšce 300 m. V obci žije 258 obyvatel a průměrný věk obyvatel je 36,86 let. Celá lokalita zdejší krajiny je velmi zajímavým a vyhledávaným místem pro návštěvníky. Obec, přesto že je malá svým počtem obyvatel i svou rozlohou, poskytuje návštěvníkům ze širokého okolí zajímavé akce společenského, kulturního a sportovního charakteru. Nové zastupitelstvo se rozhodlo připojit k Programu obnovy vesnice a pokusit se získat podporu občanů i finanční prostředky na zachování

venkovského života, zkvalitnění kulturního, společenského a sportovního vyžití, rozvoj podnikatelských aktivit a obnovu obecních nemovitostí.

4.5. Kulturní památky a historie obce

Zdejší členitý terén v povodí Moravy skýtal ideální podmínky pro tábořiště lovců pravěké zvěře a sběratelů plodin. Proto není divu, že historie pravěké lidské přítomnosti zde sahá tak hluboko do minulosti, a to do závěru středního a průběhu mladšího paleolitu, tedy přibližně 100.000 až 10.000 let př. Kr. Asi kilometr od místa pozdějšího vzniku osady Karolínov stávala do dob Jiřího z Poděbrad osada Újezdec. Tato osada byla za vpádu Matyáše Korvína zničena a nikdy se již neobnovila. Osada Karolín byla založena v letech 1822–1823 v oboře klasického panství. Zakladatelkou osady byla manželka kvasického pána Eduarda Lamberka, hraběnka Karolína ze Šternberka.

Po své zakladatelce dostala osada jméno Karolínov. Úprava názvu obce na Karolín se uskutečnila na konci 20. let minulého století. Nově vzniklá osada byla součástí obce Kvasice.

Teprve roku 1869 se stal Karolín samostatnou obcí. Obec rostla poměrně rychle. Z původních 52 domovních čísel z roku 1834 měla v roce 1910 již 77 domů s 480 obyvateli. Vesnice vzhledem k tomu, že byla postavena dřevěným materiálem, několikrát vyhořela. Při požáru v roce 1859 vyhořelo 30 domů a v roce 1864–14 domů. V letech 1891–1892 byla postavena vlastní škola (jednotřídka) a roku 1906 rozšířena na dvojtřídku. Během roku 1901 byla vystavěna silnice Karolínov – Kvasice. Po válce v roce 1918 a stejně tak po roce 1945 obec rychle doháněla ostatní svět. Roku 1932 občané Karolína vlastními silami a finančními prostředky vybudovali obecní vodovod a v téže roce byl založen Sbor dobrovolných hasičů. V letech 1960 až 1991 byla obec sloučena do jednoho celku s obcemi Vrbka a Sulimov. Dnem 1.1. 1992 se Karolín stal opět samostatnou obcí se všemi právy a povinnostmi. Proces úplného osamostatnění byl završen udělením znaku a praporu obce v roce 1999 předsedou Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Silné stránky	Slabé stránky
Pospolitost občanů obce	Malý podíl podnikatelské sféry
Dobrá zeměpisná poloha	Občanská vybavenost
Tradice	Bezbariérovost místních chodníků
Kulturně-sportovní areál	
Potenciál mladých lidí	
Příležitosti	Hrozby
Cestovní ruch	Omezení veřejné dopravy
Sportovní vyžití	Nezaměstnanost
	Eroze půdy
	Omezování služeb (obchod)

Program :

A) Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

1. Upravovat a udržovat vzhled veřejných prostranství, nakoupit a umístit ozdobné květinové koše, rekonstruovat autobusové zástavky, vykoupit a upravit prostor točny v obci.
2. Revitalizovat a upravit celkový vzhled obce s ohledem na vesnický ráz a dnešní potřeby občanů.
3. Započít s plánem přemístění sídla obecního úřadu na jiné místo v obci Karolín, před přesunem, nové místo kompletně zrekonstruovat (), co nejvíce obecní úřad otevřít občanům obce Karolín.
4. Rekonstruovat budovu Mateřské školy – rekonstrukce zdravotně-technické instalace, obnova ústředního topení, výměna podlahových krytin, úprava vnitřních omítek, malby a nátěry, úprava venkovních prostor, doplnění dětského hřiště o herní prvky a prvky zajišťující stínění a to včetně vybavení, vybudovat zastínění terasy, změna zdroje vytápění, umístění na střechu MŠ Karolín FVE.
5. Vybudovat sběrný dvůr obce – vybrání místa, vykoupení pozemku, terénní úpravy, odvodnění, osvětlení, vybudování přístupové zpevněné plochy.
6. Vybudovat kulturní a sportovní zázemí občanům všech věkových kategorií – dobudování „Kulturního a sportovního areálu obce“ – terénní úprav, odvodnění, výsadba zeleně, vybudování zpevněných přístupových ploch, vybudování a rozšíření sociálního zázemí.
7. Připravovat území k individuální domovní zástavbě – vyhlášení závazné části územního plánu obce Karolín (včetně změny), vytýčení parcel, vykoupení pozemků, zavedení inženýrských sítí.
8. Při úpravách objektů ve vlastnictví obce a jejich provozování pamatovat na snižování energetické náročnosti.
9. Finančně se podílet na zajištění provozuschopnosti technického vybavení Sboru dobrovolných hasičů Karolín.
10. Snížení energetické náročnosti obce Karolín a zvýšit tak její soběstačnost z přírodních zdrojů.
11. Rekonstrukce místních komunikací a zpevněných ploch

B) Společenské, kulturní a sportovní akce, zajištění informovanosti obyvatelstva

1. Zajišťovat provoz místní knihovny a veřejné internetové stanice,
2. podporovat vedení obecní kroniky,
3. vydávat „Karolínský zpravodaj“ a zajistit jeho dodávání do všech domácností, popř. vydávat i další místní publikace,

4. spolupracovat s regionálním tiskem a tím zlepšit propagaci dění v obci i v širším regionálním povědomí,
5. pravidelně aktualizovat internetové stránky obce,
6. zajistit spolupráci s jinými obcemi,
7. organizovat každoročně festival „Kulturní dny Karolíny“ jako vrcholnou akci společensko kulturního dění v obci,
8. pořádat nejméně 2x za rok „Odpoledne pro seniory“,
9. zajišťovat účast představitelů obce při oslavách životních jubileí občanů a organizovat přivítání nově narozených občánků do života,
10. spolupracovat s místní MŠ a podílet se na vytváření společenských a sportovních programů a aktivit,
11. podporovat a rozvíjet činnosti na sportovním poli - podporovat činnost občanského sdružení „Sportovní klub Karolín“ a místní Sbor dobrovolných hasičů,
12. pořádat, spolupracovat, popř. podporovat občanské spolky a organizace při pořádání tradičních společensko kulturních a sportovních akcí jako např.:
 - a) ostatky,
 - b) košť pálenky,
 - c) dětské maškarní slavnosti,
 - d) traktoriáda
 - e) stavění a kácení máje,
 - f) oslava „Dne matek“,
 - g) oslava „Mezinárodního dne dětí“,
 - h) „Dětská olympiáda“
 - i) hasičské soutěže
 - j) odpoledne „Sportovního klubu Karolín“,
 - k) pochůzka sv. Mikuláše se svou družinou,
 - l) ostatková a mikulášská zábava,
 - m) rozsvěcování obecního vánočního stromu,
 - n) tématické výstavy,
 - o) setkání seniorů
 - p) noční stezka odvahy
 - q) kurzy ručních prací, atd.





C) Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

1. Zajišťovat péči o domovní fond v majetku obce,
2. jednat s majiteli zanedbaných rodinných domů a přimět je k odstranění nedostatků,
3. dbát na dodržování architektonických zásad daných urbanistickým a územním plánem pro zástavbu venkovních prostor, dbát na zachování venkovského rázu nových staveb i při rekonstrukcích domů již existujících.

D) Ochrana a obnova kulturní krajiny

1. V rámci pozemkových úprav obnovovat zaniklé polní cesty,
2. likvidovat divoké a nepovolené skládky a předcházet jejich vzniku,
3. komplexně revitalizovat obecní les „Petráš“ a jeho blízké okolí
- zpracování projektu, terénní úpravy, výsadby zeleně,
4. obstarávat obnovu a úpravu zeleně v jednotlivých místech ve smyslu architektonických řešení úprav centrálních prostranství, vysadit ovocné stromy podél cesty Karolín – Kvasice,
5. ve spolupráci s majiteli pozemků a Zemědělským podnikem Kvasicko a.s. zamezit splavování ornice z místní části SVOBODY a přilehlých zemědělských ploch,
6. provádět zdravotní péči o staré vzrostlé a památné stromy,
7. zabránit růstu nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích.

E) Podpora rozvoje turistického ruchu

1. Zapojit se do činnosti sdružení obcí působících v našem regionu,
2. Začlenit společenské, kulturní a sportovní akce do regionálních programů, trvale pracovat na propagaci obce v regionálních programech.

Úvaha o způsobu financování nejvýznamnějších akcí

REKONSTRUKCE INTERIÉRU MATEŘSKÉ ŠKOLY

předpokládané náklady : 23 000 000,- Kč

způsob financování : 90 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
10 % vlastní podíl obce

VYBUDOVÁNÍ SBĚRNÉHO DVORA

předpokládané náklady : 3 000 000,- Kč

způsob financování : 85 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
15 % vlastní podíl obce

REVITALIZACE OBECNÍHO LESA „PETRÁŠ“

předpokládané náklady : 1 000 000,- Kč

způsob financování : 85 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
15 % vlastní podíl obce

NOVÉ SÍDLO OBECNÍHO ÚŘADU KAROLÍN VČETNĚ REKONSTRUKCE

předpokládané náklady : 15 000 000,- Kč

způsob financování : 90 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
10 % vlastní podíl obce

Výhled nejvýznamnějších investičních akcí na léta 2022–2026

OBNOVA CHODNÍKŮ

předpokládané náklady: 3 000 000,- Kč

způsob financování: 85 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
15 % vlastní podíl obce

ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKŮ PRO NOVOU VÝSTAVBU V OBCI KAROLÍN

předpokládané náklady: 20 000 000,- Kč

způsob financování: 30 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
70 % vlastní podíl obce

**PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ NA
KULTURNĚ SPORTOVNÍM AREÁLE**

předpokládané náklady: 3 000 000,- Kč

způsob financování: 80 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační
programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
20 % vlastní podíl obce

**REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ NA KULTURNĚ
SPORTOVNÍM AREÁLE**

předpokládané náklady: 1 000 000,- Kč

způsob financování: 80 % fondy EU, dotační programy ČR, dotační
programy prostřednictvím MAS Jižní Haná,
20 % vlastní podíl obce

Schváleno zastupitelstvem obce Karolín, dne 6. 3. 2023



Starosta obce Karolín, Martin Ondra

